

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Odtworzenie nawierzchni drogowych po awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Wlkp. oraz gminach ościennych**

numer Umowy: ZP/1/2026/S

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 226.867.500,00 zł, NIP 5990110427, REGON 210511028, BDO 000022043, adres PEF 5990110427, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu, którego działają:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
adres:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”, dalej regulamin.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. Odtworzenie nawierzchni drogowych po awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Wlkp. oraz gminach ościennych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu nawierzchni drogowych po awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Wlkp. oraz gminach ościennych, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy i będące jej integralną częścią.
4. Wszystkie świadczenia objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia zrealizowanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## §2

### Wykaz załączników do umowy i postanowienia ogólne

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - 2) Załącznik nr 2 – Tabela elementów rozliczeniowych (TER),
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym
  - 4) Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna
2. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

## §3

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne) w łącznej kwocie:
 

netto .....	złotych
plus ..... % podatku VAT w kwocie .....	złotych
brutto .....	złotych
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w dokumentach zamówienia, w szczególności wykonanie robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w umowie, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo – obmiarowego. Oznacza to, iż ceny jednostkowe w poszczególnych pozycjach wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) mają charakter ryczałtowy, tj. mają charakter niezmienny i zawierają wszystkie roboty, dostawy i usługi zdefiniowane i wymienione w dokumentach zamówienia, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej. Wszystkie koszty, w szczególności koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, koszty robót, koszt zakupu i dostawy materiałów, prace budowlane i montażowe, zysk Wykonawcy, wszelkie gwarancje i ubezpieczenia, Wykonawca ujął w cenach ryczałtowych opisanych pozycjach w TER.
4. Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowi podstawę do określania stopnia zaawansowania prac.
5. Zamawiający dopuszcza przesuwanie środków pomiędzy pozycjami w TER w okresie obowiązywania umowy.
6. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
7. Wynagrodzenie umowne brutto należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
8. Rozliczenie stron następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po odbiorze bez wad istotnych części lub całości wykonanych robót potwierdzonych protokołami, które w swojej treści nie stwierdzą istnienia wad istotnych robót odbioru bez wad istotnych z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
9. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadcza spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad istotnych świadczenia umownego, tj. wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem. Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
10. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym, będzie zobowiązany do niezwłocznego złożenia faktury korygującej zmniejszającej całą wartość błędnie zafakturowanej czynności.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 9 oraz ust. 10.
12. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania płatności w terminie wcześniejszym niż ustalono w ust. 11 strony ustalają, że skonto będzie wynosiło odpowiednio:
  - dla płatności w terminie od 2 do 7 dni od dnia wystawienia faktury - 3% kwoty netto z faktury,
  - dla płatności w terminie od 8 do 14 dni od dnia wystawienia faktury 2% kwoty netto z faktury,
  - dla płatności od 15 do 25 dni od dnia wystawienia faktury 1% kwoty netto z faktury.Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
13. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023

- poz. 1790 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  16. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
  17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  18. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  19. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum/Spółka cywilna, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum/wspólnicy Spółki cywilnej.
  20. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodów zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich podwykonawców nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.
  21. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
  22. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) tzw. „biała lista”.
  23. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
  24. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  25. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 23, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
    - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
    - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata

odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

#### §4

##### Termin i warunki wykonania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania wynagrodzenia umownego. Powyższy termin ulega wydłużeniu w przypadku braku wykorzystania kwoty wynagrodzenia umownego określonej w §3 ust. 1 umowy przed upływem terminu 24 miesięcy o czas, w którym kwota wynagrodzenia zostanie wykorzystana, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy. Powyższe nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający pisemnie informuje Wykonawcę o zaistniałych okolicznościach wydłużenia umowy.
2. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę wynagrodzenia umownego, o której mowa w §3 ust. 1 umowy, umowa ulega rozwiązaniu z mocy niniejszego postanowienia bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
3. Realizacja umowy następować będzie wyłącznie na podstawie konkretnych zamówień Zamawiającego przesyłanych drogą elektroniczną lub pisemnie, stosownie do jego potrzeb, stanowiących odrębny przedmiot odbioru i płatności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powołania koordynatora ds. BHP na terenie budowy w sytuacji opisanej w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia zabezpieczonego wykopu/pasa drogowego miejsca awarii w ciągu 24 h od zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
6. Wykonawca przejmuje pas drogowy i odpowiedzialność za jego zajęcie i zabezpieczenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac budowlanych w terminie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i wydaną decyzją na zajęcie pasa drogowego.
8. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu zajęcia pasa drogowego wraz z podaniem przyczyn niedotrzymania terminu wskazanego w decyzji, z wyprzedzeniem pozwalającym na złożenie kolejnego wniosku o zezwolenie na przedłużenie zajęcia pasa drogowego.
9. W przypadku braku przekazania Zamawiającemu informacji o konieczności przedłużenia terminu zajęcia pasa drogowego w terminie pozwalającym na złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 8 powyżej lub w przypadku, gdy przyczyna przedłużenia terminu leży po stronie Wykonawcy to wszystkie koszty wraz z karami narzuconymi przez właściciela terenu pokrywa Wykonawca.
10. Barierki ochronne, znaki pionowe oraz inne zabezpieczenia pozostawione w miejscu awarii przez Zamawiającego, Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest zwrócić na teren przy ul. Śląskiej nr 95 w Gorzowie Wlkp. (oznaczenie znaków TW), a w przypadku oznaczeń znaków TK na teren przy ul. Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp.
11. W okresie, gdy temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej +5° C, odbudowanie nawierzchni masą mineralno-bitumiczną Wykonawca wykona w możliwym najbliższym terminie, ale nie później niż w terminie wskazanym w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
12. Przy zgłoszeniu przez Zamawiającego, tj. Wydział Kanalizacji PWiK Sp. z o.o. prac nawierzchniowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych robót, przywrócenia stanu pierwotnego drogi w ciągu 24 h od momentu zgłoszenia pisemnego, drogą elektroniczną

lub faksem.

13. Wszystkie otwarte zlecenia w okresie zimowym należy zakończyć i rozliczyć do 31 maja każdego roku, chyba że decyzja zezwalająca na zajęcie pasa drogowego wskazuje inaczej.
14. Wykonawca na co najmniej 30 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem odtworzenia terenu ze zleceń z okresu zimowego, przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac, który jest niezbędny do wniosku na zajęcie pasa drogowego.
15. W celu wykonania odtworzeń (zabruków) po okresie zimowym, Wykonawca wykona oraz uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu, a także złoży wniosek na zajęcie pasa drogowego w imieniu Zamawiającego, po uprzednim otrzymaniu pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo zostanie wydane na wniosek Wykonawcy. W przypadku nałożonych przez zarządcę terenu kar, wynikających z niedotrzymania terminów zawartych w decyzji na zajęcie pasa drogowego, kosztami tymi zostanie obciążony Wykonawca.
16. W okresie spadku temperatury poniżej +5° C Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonane roboty zanikające. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru częściowego dokonanego z udziałem pracowników Zamawiającego oraz właściciela terenu.
17. Wykonawca przeprowadza odbiór końcowy z udziałem pracowników Zamawiającego oraz właściciela terenu.
18. W przypadku odtworzenia nawierzchni w lokalizacjach, które powodują znaczące utrudnienia w ruchu pojazdów lub pieszych, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy wykonywania czynności umownych również w dni wolne od pracy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż do końca następnego miesiąca kalendarzowego po otrzymaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych lub częściowego bez wad istotnych. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę w/w terminu, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy do 10% za dane odtworzenie terenu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rozliczeń do każdej wystawionej faktury. W rozliczeniu należy wskazać kwotę wykorzystaną od początku Umowy oraz kwotę pozostałą do wykorzystania do końca Umowy.

## §5

### Nadzór nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje w szczególności zapewnienie, że robotami będą kierowały oraz wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy ....., tel. ...., e-mail: ....., Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy ....., tel. ...., e-mail: ..... Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

5. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## §6

### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsca awarii w stanie:
  - 1) wykop zasypany piaskiem zasypowym do wysokości 0,5 m ponad rurociąg,
  - 2) miejsce awarii ogrodzone barierkami ochronnymi,
  - 3) miejsce awarii oznakowane znakami pionowymi, jeżeli zajdzie taka konieczność.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z treścią Umowy, dokumentami zamówienia oraz obowiązującymi normami – w tym normami BHP, Prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności:
  - 1) oznakować teren robót,
  - 2) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza, plac budowy oraz użytkowane drogi,
  - 3) przeprowadzić wymagane badania, próby, pomiary, itp.,
  - 4) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,
  - 5) należyście zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - 6) zapewnić warunki BHP,
  - 7) szczegółowo zaplanować technologię i organizację robót,
  - 8) uwzględnić wszelkie opłaty związane z ewentualnym odszkodowaniem wynikającym z uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac,
  - 9) uwzględnić, roboty towarzyszące nawet jeśli nie były one uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz tabeli elementów rozliczeniowych, ale są konieczne do skutecznej realizacji całości zamówienia,
  - 10) zapewnić środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie,
  - 11) wykonać wszystkie prace budowlano – montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz sztuką budowlaną oraz PN,
  - 12) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
  - 13) ponieść pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie,
  - 14) użyć sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
  - 15) stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów,
  - 16) prowadzić roboty w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie robót,
  - 17) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - 18) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować

natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,

- 19) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót,  
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) w ramach zawartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 20) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom Umowy.
  5. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w Umowie, zaś wyniki tych badań wykazą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z Umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego, w przypadku gdy wyniki tych badań wykazą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z Umową, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
  6. Wykonawca potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku, którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.

## §7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w sposób określony Umową. Zasady odpowiedzialności wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców jak i uprawnienia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców określone niniejszą Umową dotyczą wyłącznie tych podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy, Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas odpowiedzialność wobec podwykonawców oceniana jest na zasadzie ogólnych przepisów zawartych w Kodeksie cywilnym.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca



zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

6. Wykonawca, podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy regulującej warunki wykonania powierzanej części umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o roboty budowlane w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.
9. Zmiana podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, w sposób opisany w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony podwykonawcy),
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo (gwarancja, rękojmia), nie będzie węższy ani krótszy aniżeli zakres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

- 6) jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej; Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 7) kwoty wynagrodzenia za świadczenia realizowane przez podwykonawcę nie mogą przewyższać kwot jakie Wykonawca zaoferował za ich wykonanie w Umowie,
  - 8) podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, którą to zgodę podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy Zamawiającemu.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Wykonawca przedłożył kompletny dokument a Zamawiający mógł zapoznać się z treścią dokumentu.
16. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 15 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11 lub 12,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,

- 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 7) gdy wysokość wynagrodzenia i/lub rodzaj wynagrodzenia przewidziane dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przekracza wysokość lub jest innego rodzaju niż wynagrodzenie za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,
  - 8) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 9) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą; powyższy zapis dotyczy także umów o dostawy i usługi.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie określonym w ust. 15 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
18. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
19. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 16.
20. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu.
21. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do kopii zawartej umowy z podwykonawcą, o której mowa powyżej, gdy umowa zawiera zapisy sprzeczne z ust. 16 pkt 9 powyżej lub termin zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony podwykonawcy). Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 21, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
30. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego

Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

32. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
33. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
34. W sytuacji powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części robót oraz wniesieniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niedopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo nieusunięciem wad. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zatrzymanie nie stanowi opóźnienia w zapłacie, albowiem do czasu wykazania wskazanych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
35. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej, a tym samym Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych, Zamawiający nie wyraża w sposób dorozumiany zgody na powierzenie jakiejkolwiek części robót podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, bezwzględnie wymaga spełnienia warunków opisanych w niniejszym paragrafie.
36. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień i obowiązków Zamawiającego, Wykonawców, podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie wyłącznie do podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy. W pozostałych przypadkach do niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie wyłącznie przepisy prawa ogólnie obowiązującego a nie zapisy niniejszej umowy w szczególności dotyczące solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
37. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo stosownie do uregulowań dotyczących umów o roboty budowlane jak i usługi i dostawy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących podwykonawcę do uzyskania każdorazowej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, którą to zgodę podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy Zamawiającemu.

39. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
40. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z każdą fakturą częściową jak i fakturą końcową oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
41. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie, których dokonano zapłaty.
42. Oświadczenia, o których mowa w ust. 40 podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 41 powyżej powinny potwierdzać brak wymagalnych zaległości Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 40 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 41 przed dniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych. Faktura na rzecz Wykonawcy nie zostanie zapłacona tak długo jak długo Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o których mowa w ust. 40 albo potwierdzenia przelewu, o którym mowa w ust. 41.
43. Jeśli wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich wysokość, a także datę, z którą staną się wymagalne. Zapłata na rzecz Wykonawcy nie nastąpi przed uzyskaniem wymagalności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jeśli istnienie wierzytelności niewymagalnych wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest niezgodne z warunkami niniejszej umowy.
44. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo robót budowlanych, lub przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
45. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
46. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 45, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
47. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
48. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację przez Wykonawcę stanowiska podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
49. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 48, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
50. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 45, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 48 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
51. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
52. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem.
53. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
54. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 48 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 48, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

55. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 48 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 48 albo uwagi nie będą w ocenie Zamawiającego uzasadnione w świetle posiadanych dokumentów, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
56. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
57. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
58. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
59. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
60. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z tytułu tych robót.
61. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
62. Jeśli Wykonawca wbrew postanowieniom ust. 11 pkt 6 powyżej dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrócona. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnienia w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.



63. Zasady płatności dotyczące podwykonawców jak i dalszych podwykonawców dotyczą wyłącznie tych podwykonawców (dalszych podwykonawców), którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy.

## §8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na własny koszt, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową oraz utrzymania ich przez cały okres realizacji Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót objętych Umową (wskazana w §3 ust. 1).
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo podwykonawcy (zatwierdzonego jak i niezatwierdzonego).
4. Strony mocą umowy rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przez jego podwykonawców (zatwierdzonych jak i niezatwierdzonych). Art. 429 kc strony w tym zakresie modyfikują.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,5% od wartości niezrealizowanej w terminie części lub całości zleconych robót, jednak nie mniej niż 500,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §3 ust. 1, gdy Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi należycie albo nie realizuje tych uprawnień w terminach określonych kodeksem cywilnym lub Umowie, po upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń, za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,
  - 4) za brak złożenia rozliczenia, o którym mowa w §4 ust. 20 w wysokości 1.000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
    - a) 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    - b) 2.000,00 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług lub jej zmiany

- w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 złotych za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 3 pkt 18 i 19 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 11) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w szczególności niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 20, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §8 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 14) w wysokości 2.000,00 zł za wprowadzenie do umowy o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  4. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  5. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
  6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
  7. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą dostarczenia przez Zamawiającego stosownego dokumentu z jej naliczeniem. Doręczenie może nastąpić w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na adres e-mail Wykonawcy: ..... albo Zamawiającego: .....
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności

należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

9. Kary z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu z tym, że maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, z dnia zawarcia umowy o którym mowa w § 3 ust. 1.

## §10

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta gwarancyjna.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
4. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający korzystając z reżimu rękojmi ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu weryfikacji stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje w ramach rękojmi prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Jeśli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi opisane w niniejszej umowie Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego w tym zakresie.

## §11

### Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca mimo ciążącego na nim obowiązku, w szczególności:
  - 1) nie wykonuje przedmiotu Umowy,
  - albo
  - 2) nie przystępuje do usuwania wad w przedmiocie Umowy,
  - albo
  - 3) usunie wady w sposób nienależytymoże powierzyć usunięcie wad lub wykonanie robót lub ich części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu.
2. Wykonanie zastępcze może zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu tylko po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy lub wezwaniu go do realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego,

terminu na usunięcie wad lub wykonanie robót lub ich części.

3. Zamawiający w celu wyboru podmiotu trzeciego, któremu zleci realizację Wykonania zastępczego, przeprowadzi postępowanie mające na celu rozeznanie rynku i wybór podmiotu trzeciego, który takie Wykonanie zastępcze miałby wykonać.
4. Podmiot trzeci, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany w ramach Wykonania zastępczego do realizacji takiego samego zakresu robót lub ich części lub usunięcia wad, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
5. Koszty Wykonania zastępczego obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu, który zrealizował prace w ramach Wykonania zastępczego, przy czym wynagrodzenie podmiotu trzeciego za Wykonanie zastępcze oparte będzie o stawki rynkowe dla podmiotów, wykonujących taki sam zakres prac jak te, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Obciążenie Wykonawcy kosztami Wykonania zastępczego nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
8. Zlecając Wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zaistnienie konieczności zlecenia podmiotowi trzeciemu Wykonania zastępczego, może stanowić podstawę do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. W razie wątpliwości zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie w każdej sytuacji, kiedy Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia Wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a katalog sytuacji wskazanych w ust. 1 ma charakter jedynie przykładowy.

## §12

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w szczególności gdy zachodzą przesłanki określone w §55 regulaminu oraz w zakresie:
  - 1) wystąpienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, o zakres zmiany,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron, o zakres zmiany,
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (uzasadnienie wraz z dokumentami dowodowymi).
3. Zamawiający, w przypadku, gdy przedstawione dokumenty przez Wykonawcę nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian do czasu uzupełnienia i złożenia dodatkowych wyjaśnień/dowodów.
4. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
5. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.
6. Jeżeli wystąpią zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

### §13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w §57 regulaminu.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić w terminie 120 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek do dnia upływu okresu gwarancji i/lub rękojmi), tj. gdy:
  - 1) zajęto majątek Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 2) Wykonawca popełnił przestępstwo, za które wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy,
  - 3) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
  - 4) Wykonawca utracił uprawnienia, kwalifikacje, decyzje lub pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 5) Wykonawca zaniechał lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy,
  - 6) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia i wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 8) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
  - 9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub pozostawał w zwłoce z usunięciem wady określonej w protokołach odbioru końcowego, w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 10) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

- 11) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
  - 12) suma kar ze wszystkich tytułów jakie mogą zostać naliczone jednej ze Stron przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy i/lub niezgodnie z dokumentami zamówienia, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania zamówienia i wyznaczyć w tym celu 14-dniowy termin na wprowadzenie zmian. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w ust. 2.
  4. Jeżeli odstąpiono od umowy lub ją rozwiązano, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlano-rozbiórkowych zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia.
  5. Jeżeli odstąpiono od umowy lub ją rozwiązano, Zamawiający:
    - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
    - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
    - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
  6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy i/lub rozwiązaniem Umowy.
  7. W razie odstąpienia od umowy i/lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
  8. Odstąpienie od Umowy i/lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  9. Odstąpienie od umowy i/lub rozwiązanie Umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z gwarancji i rękojmi.
  10. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek od chwili odstąpienia ex nunc. Odstąpienie od umowy uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli w tym czasie zostanie nadane w placówce operatora publicznego lub z podpisem kwalifikowanym elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ....., Zamawiającego: .....

#### §14\*

##### Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców

realizujących wspólnie Umowę.

5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia oferty wspólnej.*

## §15

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 957285950
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. jest Pani Anna Reszel, tel. 509936160, e-mail: odtj.reszel@gmail.com;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
- 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr ZP/1/2026/S na odtworzenie nawierzchni drogowych po awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Wlkp. oraz gminach ościennych, tj. ....
- 6) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, strony postępowań administracyjnych, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,

- 7) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 8) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

## §16

### Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowa została sporządzona i podpisana w formie elektronicznej.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**